



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Марије Бурсаћ бр. 4

Пословни број: ИИ-240/22

Идент. број предмета: 42-01-00240-22-0255

Датум: 21.03.2024. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Зорана Лазића из Београда, ул. Слободана Јовановића бр. 10, чији је ЈМБГ 1808962773630, против извршног дужника Ивана Лазаревића из Лознице, ул. Слободана Пенезића бр. 10, чији је ЈМБГ 2905957773613, чији је пуномоћник адвокат Душан Филиповић из Лознице, ул. Светог Саве бр. 13, у поступку цивилне деобе сувласничке имовине одређене решењем о извршењу Основног суда у Лозници Ии.бр. 308/22 од 16.06.2022. године, које је исправљено решењем Основног суда у Лозници Ии.бр. 732/23 од 25.12.2023. године, дана 21.03.2024. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ** јавно надметање за продају непокретности непокретности из листа непокретности број 8523 К.О. Лозница и то стана, број посебног дела 17, корисне површине 24 м<sup>2</sup>, постојећег у стамбеној згради за колективно становање изграђеној на кат. парцели број 5181, број зграде 1, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Вере Благојевић, која је предмет цивилне деобе, одржано путем електронског јавног надметања преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 20.03.2024. године.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је најповољнији понудилац извршни поверилац Зоран Лазић, чији је ЈМБГ 1808962773630, са понуђеном ценом у износу од 2.052.960,00 динара, да је други по реду понудилац Ивана Бантић, чији је ЈМБГ 0101990778648, са понуђеном ценом у износу од 1.974.000,00 и да је трећи по реду понудилац извршни поверилац Зоран Лазић, чији је ЈМБГ 1808962773630, са понуђеном ценом у износу од 1.895.040,00 динара.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је ималац првенственог права прече куповине извршни дужник Зоран Лазић из Београда, ул. Слободана Јовановића бр. 10, чији је ЈМБГ 1808962773630, уједно и најповољнији понудилац.

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** најповољнијем понудиоцу извршном повериоцу Зорану Лазићу из Београда, ул. Слободана Јовановића бр. 10, чији је ЈМБГ 1808962773630, непокретности из листа непокретности број 8523 К.О. Лозница и то стан, број посебног дела 17, корисне површине 24 м<sup>2</sup>, постојећи у стамбеној згради за колективно становање изграђеној на кат. парцели број 5181, број зграде 1, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Вере Благојевић.

**НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу **Зорану Лазићу из Београда**, ул. Слободана Јовановића бр. 10, чији је ЈМБГ 1808962773630, да на име продајне цене сувласничког удела извршног дужника Ивана Лазаревића из Лознице, ул. Слободана Пенезића бр. 10, чији је ЈМБГ 2905957773613, на непокретности из става 1. изреке овог закључка, обим удела 1/12, у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице број 205-254232-06 који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd, уплати износ од 171.080,00 динара.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

### **Образложење**

Основни суд у Лозници донео је дана 16.06.2022. године решење Ии.бр. 225/22 којим је одређена цивилна деоба сувласничке имовине. Наведено решење достављено је поступајућем јавном извршитељу дана 21.06.2022. године.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-240/22 од 20.07.2022. године, ради процене вредности непокретности која је предмет цивилне деобе односно продаје, за стручног проценитеља одређено је стручно лице грађевинске струке Боривоје Тимотић, дипл.инж. грађевине из Лознице, ул. Крфска бр.58.

Стручно лице Боривоје Тимотић из Лознице, доставио је свој налаз и мишљење о вредности непокретности дана 17.08..2022. године.

У прилогу закључка од 19.08.2022. године извршном повериоцу и извршном дужнику достављен је наведени налаз и мишљење стручног лица и наложено им је да се у року од 8 дана изјасне да ли имају примедби на процену вредности непокретности, под претњом последица пропуштања.

Наведени закључак је уредно уручен извршном повериоцу и извршном дужнику и исти нису доставили примедбе на процену вредности непокретности исказану у наведеном налазу и мишљењу стручног лица.

Решењем Основног суда у Лозници 1Ии.бр. 732/23 од 25.12.2023. године исправљено је наведено решење о извршењу.

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Лозница број 952-02-13-006-2554/2024 од 05.02.2024. године дозвољен је у листу непокретности број 8523 К.О. Лозница упис забелжбе на предметној непокретности.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-240/22 од 19.02.2024. године утврђена је вредност непокретности извршног дужника која је предмет продаје.



Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИ-240/22 од 20.02.2024. године одређена је прва продаја непокретности која је предмет цивилне деобе.

На основу извештаја о електронском јавном надметању утврђено је да је најповољнији понуђилац извршни поверилац Зоран Лазић, чији је ЈМБГ 1808962773630, са понуђеном ценом у износу од 2.052.960,00 динара, да је други по реду понуђилац Ивана Бантић, чији је ЈМБГ 0101990778648, са понуђеном ценом у износу од 1.974.000,00 и да је трећи по реду понуђилац извршни поверилац Зоран Лазић, чији је ЈМБГ 1808962773630, са понуђеном ценом у износу од 1.895.040,00 динара.

Имајући у виду да је извршни поверилац као ималац првенственог права прече куповине учествовао на јавном надметању и да је најповољнији понуђилац, то је ставом трећим изреке овог закључка утврђена та чињеница и из тог разлога извршни дужник није позван да се изјасни да ли ће се користити правом прече куповине у смислу одредаба члана 170. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон).

Имајући у виду да је извршни дужник власници непокретности која је предмет цивилне деобе са обимом удела од 1/12, то је ставом 5. изреке овог закључка наложено извршном повериоцу као најповољнијем понудиоцу да на име продајне цене сувласничког удела извршног дужника у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати износ од 171.080,00 динара, који представља 1/12 понуђене продајне цене у износу од 2.052.960,00 динара.

Са напред изнетог, а на основу одредаба члана 4, 23, 180, 181, а у вези са одредбама члана 388. и на основу одредаба члана 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Marijana Gvozdenovic*

Маријана Дишић Гвозденовић